

湖南电气职业技术学院食堂档口引入项目招商公告

为提高校园餐饮服务质量和餐饮管理水平，更好地满足师生饮食需求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，湖南电气职业技术学院食堂档口面向社会公开招商，欢迎合法经营、资质信誉好、业绩优良的餐饮单位或个体工商户参加投标。具体事项公告如下：

一、项目概况

- 1. 项目名称：湖南电气职业技术学院食堂档口引入项目
- 2. 委托代理编号：JYCZ202603215
- 3. 采购方式：校内公开招商
- 4. 评标方法：综合评分法
- 5. 经营期限：自合同签订之日起3年，合同一年一签。

二、招商内容

学校不收取管理费、租金。档口需承担间接成本分摊、灭四害、水电气分摊、保洁成本分摊及油烟管道清洗费、一卡通、支付宝设备的使用、维护所产生的费用等合理的运行支出等。

序号	服务位置	经营面积 (m²)	经营食品品类	中标人数量
一	主校区食堂 1 号	30	湖南电气职业技术学院食堂档口引入项目分	确定 1 名中标人

二	主校区食堂 2 号	25	为以下 8 类档口引进，分别为炒菜类（盖码饭、煲仔饭）；地方特色盖饭类（黄焖鸡、瓦罐汤、猪脚饭、卤肉饭、蒸菜等）档口；卤味、烧腊、铁板类档口；包点类（包含小笼包、粥等）、饼类（烤饼、卷饼、杂粮煎饼等）档口；麻辣烫麻辣香锅类档口；烘焙类档口（面包等）；普通粉类、面类档口；常德牛肉粉面类档口。	确定 1 名中标人
三	主校区食堂 3 号	25		确定 1 名中标人
四	主校区食堂 4 号	25		确定 1 名中标人
五	主校区食堂 5 号	25		确定 1 名中标人
六	主校区食堂 6 号	28		确定 1 名中标人
七	主校区食堂 7 号	31.7		确定 1 名中标人
八	主校区食堂 8 号	28.5		确定 1 名中标人

注：1. 本招商文件如无特别说明，适用整包。按合格投标人的综合得分由高到低排序，确定 8 家不同经营品类入选经营单位。

2. 服务位置及区域详见招商文件第三章“项目整体说明”，经营面积以实际测量为准，未公示服务位置的区域不参与本次招商。

三、投标人资质要求

1. 一般要求：

①投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的具备独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，且经营许可范围与本次采购项目内容相符。

②投标人被列入失信被执行人、被列入行贿犯罪档案的、违反食品安全法律法规的、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与招商活动。

2. 特定要求：

①投标人须具有有效的市场监督管理部门颁发的《食品经营许可证》。

② 本次招商不接受联合体形式。

注：1) 分支机构投标，须取得具有法人资质的总公司（总所）出具给分支机构的授权书， 并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2) 投标人具有实行了“多证合一”登记制度改革的新证，视同符合基本资格条件的相关条款。投标人如是“多证合一”请自行说明。如营业执照为三证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；营业执照为五证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证”。

四、获取招商文件的时间、地点及方式

1. **报名时间：**2026 年 8 月 3 日至 2026 年 8 月 7 日止，每天上午 8:30 至 12:00 ，下午 14:30 至 17:30(北京时间，节假日休息，下同)。

2. **报名地点：**湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25224）。

3. **报名方式：**现场报名。凡有意参加投标者，须持有效签署的法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)原件、个人

身份证原件、营业执照复印件加盖单位公章办理报名登记手续并获取招商文件。

4. 现场踏勘：报名时间内自行踏勘现场及测量。

5. 招商文件售价：人民币200元（现金或转账缴纳）。

6. 代理服务费：本项目按照与招商人的约定向各中标人收取代理服务费3000元。

五、投标截止及开标时间、地点

1. 投标文件递交的截止时间及开标时间：2026 年 8 月 12 日上午 9:00。

2. 递交投标文件及开标地点：湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25221）。

3. 逾期送达或不按招商文件要求密封，招商人不予接收。

届时请投标人的法定代表人携带有效签署的投标人法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的投标人法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件出席开标仪式。

六、质疑和投诉

投标人认为招商文件存在歧视性条款的，应在获取招商文件之日起 3 日内以书面形式向招商人提出。

七、公告发布媒介

本项目公告在《湖南电气职业技术学院网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

八、联系方式

招商人：湖南电气职业技术学院

地 址：湖南省湘潭市下摄司街 2 号

联系人：陈 涛

联系电话：0731-52810609

委托代理机构：湖南建业管理咨询有限公司

地址：湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25 楼

联系人：刘凌杰 许 丹 崔 鹏

电话：0731-58262652