

2026 年基建维修项目设计定点服务采购竞争性磋商公告

我学院委托湖南建业管理咨询有限公司，对 2026 年基建维修项目设计定点服务采购进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：2026 年基建维修项目设计定点服务采购

2、采购代理编号：JYCZ202603175

3、评标办法：综合评分法

4、采购项目的、数量及预算：

本项目无预算金额，服务期内定点服务工作量存在不确定性，采购人不对最低工作量进行任何承诺，供应商应自行承担该不确定性带来的影响及风险。

本项目按合格供应商的综合得分由高到低排序，确定一家成交单位。

包号	包名称	最高限价（元）
整包	基建维修项目设计	服务费用计算方式： 参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）文件，结合学院实际和同类院校设计服务合同，低于 15 万元的项目，工程设计费最高限价为 5000 元； 15 万元及以上的项目，工程设计费=工程设计收费基价×（1-浮动幅度值），其中，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额低于起始数值 200 万元的，按 9*（计费值/200）确定工程设计收费基价，计费额为基建维修项目预算审计金额； 浮动幅度值最低为：10%。供应商按折扣自行报价，最低不得低于 10%。 如供应商浮动幅度值报价为：20%，工程设计费=工程设计收费基价×（1-20%）。

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

包号	标的物名称	标的主要需求	
		服务要求	合同条款
整包	基建维修项目设计	1、服务内容：合同期内为采购人提供初步设计、施工图设计，含方案设计阶段的估算和初	1、服务期限：自合同签订之日起 1 年。

	<p>步设计阶段的估算。具体服务项目、参加人员和服务内容根据工作开展的实际需求及采购人发出的具体通知为准。</p> <p>2、服务范围：根据采购人实际需要和现场情况确定每单次任务实施内容，包括但不限于：</p> <p>(1) 方案设计、方案修改；</p> <p>(2) 施工图设计（包括但不限于建筑、装修、给排水工程、电气、空调工程、消防工程、辐射防护设计、结构设计等（工程造价范围内）的全部设计和其他有关工作）及施工过程中的设计变更修改设计等；</p> <p>(3) 相关报建配合（注：相关报建配合是指：采购人协调，设计单位负责技术性工作及事务性工作）；</p> <p>(4) 施工及验收过程中的设计指导及跟踪监督（设计阶段根据工程建设的需要及采购人的要求确定服务时间，在施工阶段提供技术指导）；</p> <p>(5) 配合采购人、监理进行竣工图审核。</p>	<p>2、付款方式：</p> <p>(1) 每年的6月和12月各结算一次，以转账方式付款。注：如因发包人财务关账或上级资金未到位等其他特殊原因，影响付款时，付款时间向后顺延，但顺延时间不超过6个月。</p> <p>(2) 付款凭税务部门正规发票办理，发票须由成交单位开具。</p>
竞争性磋商项目可能实质性变动内容	是（√）	是（ ）
	否（ ）	否（√）

二、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：

- (1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：
- ①具有独立承担民事责任的能力；
 - ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书原件扫描件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书原件扫描件。

(3) 法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件（法定代表人直接投标的）或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件（代理人投标的）。

(4) 《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）。

2、供应商特定资格条件：

(1) 供应商必须具有建设行政主管部门颁发且有效的工程设计综合资质，或工程设计建筑行业乙级或以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，提供资质证书原件扫描件。

(2) 拟任项目负责人具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；且必须是本企业在职人员（提供劳动和社会保障部门出具的供应商为其缴纳的 2026 年 1 月至 2026 年 3 月连续 3 个月的社保证明）。

3、本采购项目不接受有关联关系的供应商参加同一标包及不同标包采购活动。《中华人民共和国民法典》规定“关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。”。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体投标。

注：供应商具有实行了“多证合一”登记制度改革的新证，视同符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“多证合一”请自行说明。如营业执照为三证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；营业执照为五证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证”。

三、保证金缴纳方式：

本项目不需要缴纳投标保证金，但投标人免交非免责。为保障采购人的合法权益，投标人应向采购人出具投标供应商免缴投标保证金信用承诺书，承诺遵守政府采购相关法律法规，对于违反相关规定给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任，并接受相关行政监督部门处理。

★未按上述要求提交投标保证金的将视为无效投标。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、供应商报名及磋商文件获取时间：2026年4月30日至2026年5月11日止（节假日休息，下同），每天08:30~11:30，14:00~17:00（北京时间）。

2、携带供应商资格条件相关资料的复印件加盖单位公章（一式两份）到湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25224）办理报名登记手续并购买磋商文件。

3、磋商文件每套售价人民币400元/包，售后不退。

4、经采购人授权，采购代理机构向成交单位收取代理服务费3000元，于成交通知书领取之时一次性付清。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2026年5月12日15时00分，地点为：湖南建业管理咨询有限公司开标室（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼25221）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

3、**届时请供应商的法定代表人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件出席开标仪式，否则，其投标将被拒绝。**

六、发布公告的媒介

本项目公告在《湖南电气职业技术学院网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

七、采购项目联系人姓名和电话

采购人：湖南电气职业技术学院

地 址：湖南省湘潭市下摄司街2号

联系人：陈涛

联系电话：0731-52810609

采购代理机构名称：湖南建业管理咨询有限公司

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼

联系人：刘凌杰 许丹 崔鹏

联系电话：0731-58262652

采购代理机构收费账号：

采购代理成交服务费汇至以下账号：

账户名称：湖南建业管理咨询有限公司湘潭分公司

开 户 行：湖南银行湘潭莲城支行

银行账号：8804 0309 00000 0461

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

公司（单位）名称（盖章）

_____年__月__日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号：