

# 湖南电气职业技术学院快递站门店招租（第二次）更正公告

## 一、采购项目基本情况

原公告的委托代理编号：JYCZ202603152

原公告的采购项目名称：湖南电气职业技术学院快递站门店招租（第二次）

首次公告日期：2026年1月4日

原公告开标时间：2026年2月6日09时00分

## 二、更正内容：

**更正事项：招租公告、招租文件**

**更正内容：**

原招租文件内容为：

1、投标人报名及招租文件获取时间：2026年1月16日至2026年1月23日止（节假日休息，下同），每天08:30~11:30，14:00~17:00（北京时间）。

2、招租范围

已经在学院内经营快递站门店之外的其他经营者不能参与本项目报名。

招租标的名称及地址	竞租标的建筑面积m <sup>2</sup>	竞租起始价（元/m <sup>2</sup> /月）	租赁期限	经营品类
快递站门店招租	45	31	自合同签订之日起3年	仅限快递驿站

参与竞租的投标人，对所参与竞租门面的承租报价不得低于上表中每年竞租起始价，且由中标人按规定缴纳房产税（租金的12%），低于以上竞租起始价或未承诺缴纳房产税的均视为无效投标。

**现更正为：**

1、投标人报名及招租文件获取时间：2026年1月16日至2026年1月28日止（节假日休息，下同），每天08:30~11:30，14:00~17:00（北京时间）。

2、招租范围

招租标的名称及地址	竞租标的建筑面积m <sup>2</sup>	竞租起始价（元/m <sup>2</sup> /月）	租赁期限	经营品类
快递站门店招租	45	31	自合同签订	仅限快递驿站

			之日起3年	
--	--	--	-------	--

参与竞租的投标人，对所参与竞租门面的承租报价不得低于上表中每年竞租起始价，且由中标人按规定缴纳房产税(租金的12%)，低于以上竞租起始价或未承诺缴纳房产税的均视为无效投标。

其他事项不变。

### 三、疑问及质疑

本更正公告为招租文件的组成部分，招租文件如涉及上述内容的应作相应调整和修改，若本更正公告与原招租文件内容有不一致之处，应以本更正公告为准。

供应商认为本更正内容存在歧视性的，应在更正公告发布之日起七个工作日内以书面形式向招租人、代理机构提出。

### 四、采购项目联系人姓名和电话

#### 1、招租人信息

名称：湖南电气职业技术学院

地址：湖南省湘潭市下摄司街2号

联系人：陈涛

电话：0731-52810609

#### 2、委托代理机构信息

名称：湖南建业管理咨询有限公司

地址：湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼

联系人：刘凌杰 汪翀 崔鹏

电话：0731-58262652

电子邮箱：2876808874@qq.com