

采购人意见：（签字、盖章）

日期：        年        月        日

湖南电气职业技术学院 2025-2028 年空调维保服务定点供应商  
采购（第二次）竞争性磋商邀请公告

湖南建业管理咨询有限公司受湖南电气职业技术学院的委托，对湖南电气职业技术学院 2025-2028 年空调维保服务定点供应商采购（第二次）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：湖南电气职业技术学院 2025-2028 年空调维保服务定点供应商采购（第二次）
- 2、采购代理编号：JYCZ202503204
- 3、评标办法：综合评分法
- 4、采购项目标的、数量及预算：  
本项目按合格供应商的综合得分由高到低排序，确定一家成交单位。

| 包/品目名 | 标的名称                     | 预算金额                                                                                           |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整包    | 2025-2028 年空调维保服务定点供应商采购 | 预算金额：10 万元/年<br>本项目以采购人确认的维修单金额为基准，供应商按折扣自行报价。（如供应商的投标折扣报价为 90%，则服务费计算公式为：服务费=采购人确认的维修单金额×90%） |

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

| 标的物名称                    | 标的主要需求                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 技术、服务要求                                               | 合同条款                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2025-2028 年空调维保服务定点供应商采购 | 湖南电气职业技术学院 2025-2028 年空调维保服务定点供应商采购（第二次）（具体详采购需求见第五章） | 1、服务期限：三年，合同一年一签。<br>2、付款方式：（1）本项目采用费用包干方式，每年的 6 月和 12 月各结算一次。如因采购人财务关账或上级资金未到位等其他特殊原因，影响付款时，付款时间向后顺延，但顺延时间不超过 6 个月。<br>（2）付款凭税务部门正规发票办理，发票须由成交单位开具。若成交单位未及时开具发票，采购人有权延付款项。<br>（3）本项目采用费用包干方式，供应商应根据磋商文件项目清单内容要求和现场实际情况，报价包含服务期间发生的所 |

|                  |      |                                                                                           |
|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |      | 有人工工资（含保险、福利等）、拆除费、安装费、高工作业费、管理费、所需原材料以及设备采购、垃圾运输、税金等所有费用。如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，采购人不再支付任何费用。 |
| 竞争性磋商项目可能实质性变动内容 | 是（√） | 是（√）                                                                                      |
|                  | 否（ ） | 否（ ）                                                                                      |

## 二、供应商资格条件：

### 1、供应商基本资格条件：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

（2）法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件；供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；

（3）法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件（法定代表人直接投标的）或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件（代理人投标的），自然人提交身份证复印件；

（4）《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）

### 2、供应商特定资格条件：无。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

### 5、本项目不接受联合体投标。

注：本项目参照《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》规定，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）参与采购活动，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。

## 三、保证金缴纳方式： 本项目无须缴纳投标保证金。

## 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、供应商报名及磋商文件获取时间：2025 年 9 月 2 日至 2025 年 9 月 9 日止（节假日休息，下同），每天 08:30~11:30，14:00~17:00（北京时间）。

### 2、报名所需证件及相关资料：

（1）法人提交法人营业执照副本（或者法人登记证书）复印件；

(2) 法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件(法定代表人直接投标的)或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件(代理人投标的)。

3、携带上述报名资料的复印件加盖单位公章(一式两份)到湖南建业管理咨询有限公司(湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25224)办理报名登记手续并购买磋商文件。

4、磋商文件每套售价人民币 400 元, 售后不退。

5、本项目代理服务费 4050 元由成交人支付。

## 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)及开标时间为 2025 年 9 月 15 日 9 时 00 分, 地点为: 湖南建业管理咨询有限公司开标室(湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25221)。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件, 采购人不予受理。

3、届时请供应商的法定代表人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件(法定代表人直接投标的)或其委托代理人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书(代理人投标的)原件、投标代表身份证原件、保证金缴纳凭证签到出席开标仪式。

## 六、发布公告的媒介

本项目公告在《湖南电气职业技术学院网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

## 七、采购项目联系人姓名和电话

采 购 人: 湖南电气职业技术学院

地 址: 湖南省湘潭市下摄司街 2 号

联 系 人: 陈 涛

联系电话: 0731-52810609

采购代理机构名称: 湖南建业管理咨询有限公司

地 址: 湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25 楼

联 系 人: 刘凌杰 汪 翀 崔 鹏

联系电话: 0731-58262652

附件：

## 湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》  
(财库〔2020〕46号)，本公司企业规模为：大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型☐.

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购〔2019〕27号)，如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司(单位)名称(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人(负责人)姓名(签字)、身份证号、手机号：授权代表人姓名(签字)、  
身份证号、手机号：