

湖南电气职业技术学院 2025 年产教融合实训基地景观提质改造

项目竞争性磋商邀请公告

我学院委托湖南建业管理咨询有限公司，对湖南电气职业技术学院 2025 年产教融合实训基地景观提质改造项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本概况

- 1、采购项目名称：湖南电气职业技术学院 2025 年产教融合实训基地景观提质改造项目
- 2、委托代理编号：JYCZ202503188
- 3、评标办法：综合评分法
- 4、采购项目标的、数量及预算：
本项目按合格供应商的综合得分由高到低排序，确定一家成交单位。

包/品目名	标的名称	预算金额（元）
整包	2025 年产教融合实训基地景观提质改造项目	799739.11

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

标的物名称	标的主要需求	
	技术、服务要求	合同条款
2025 年产教融合实训基地景观提质改造项目	1、承包方式：包工包料 2、工期要求：2025 年 8 月 20 日前竣工验收完毕。 3. 质量要求：合格工程 4. 保修要求：按建设部【2000】80 号令相关保修规定。 5. 缺陷责任期：12 个月	付款方式和条件： （1）双方签订正式施工合同，成交供应商在缴纳履约保证金后，采购人按合同金额扣除不可预计费后的 30%支付预付款； （2）待项目竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，经结算审计后，成交供应商向采购人移交全套工程资料后支付至结算审计金额的 100%。 （3）由成交单位开具正式税务发票后支付各节点款项。（保修期从工程正式竣工验收之日计算）。
竞争性磋商项目可能实质性变动内容	是（ √ ）	是（ ）
	否（ ）	否（ √ ）

二、供应商资格条件：

- 1、供应商基本资格条件：
 - （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；
 - （2）法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件；供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；
 - （3）法人提交法定代表人资格证明原件和身份证复印件（法定代表人直接投标的）或者法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书原件（代理人投标的），自然人提交身份证复印件；

(4)《湖南省政府采购供应商资格承诺函》(格式见附件)

2、供应商特定资格条件:

(1) 拟任项目负责人(拟任项目经理)须具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上相关专业注册建造师证,以及有效的B类安全生产考核合格证,为投标人单位正式职工且无在建工程。

(2) 拟任技术负责人具有相关专业工程师以上职称证书,为投标人单位正式职工且无在建工程。

(3) 湖南省外施工企业必须按湘建[2015]190号文件规定办理好入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内)。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体投标。

注:本项目参照《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展有关措施的通知》规定,符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》(格式见附件)参与采购活动,无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证,视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证,符合基本资格条件的相关条款;供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证,视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证、社会保险登记证和统计登记证,符合基本资格条件的相关条款;供应商如是“三证合一或五证合一”请自行说明。

三、保证金缴纳方式:

本项目无须缴纳投标保证金。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、供应商报名及磋商文件获取时间:2025年7月8日至2025年7月15日止(节假日休息,下同),每天08:30~11:30,14:00~17:00(北京时间)。

2、携带营业执照副本、法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书、《湖南省政府采购供应商资格承诺函》、供应商特定资格条件要求的证明材料,以上资料复印件加盖单位公章一份、身份证原件到湖南建业管理咨询有限公司(湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼25224)办理报名登记手续并购买磋商文件。

3、磋商文件每套售价人民币400元。

4、本项目代理服务费7198元由成交人支付。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)及开标时间为2025年7月21日9时00分,地点为:湖南建业管理咨询有限公司开标室(湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25221)。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件,采购人不予受理。

3、届时请供应商的法定代表人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的供应商法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件、保证金缴纳凭证签到出席开标仪式。

六、发布公告的媒介

本项目公告在《湖南电气职业技术学院网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

七、采购项目联系人姓名和电话

采 购 人：湖南电气职业技术学院

地 址：湖南省湘潭市下摄司街 2 号

联 系 人：陈 涛

联系电话：0731-52810609

委托代理机构名称：湖南建业管理咨询有限公司

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道 281 号万达广场商务楼 B 座 25 楼

联 系 人：刘凌杰 许 丹 崔 鹏

联系电话：0731—58262652

附件：

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》
(财库〔2020〕46号)，本公司企业规模为：大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型☐.

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购〔2019〕27号)，如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司(单位)名称(盖章)

_____年__月__日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人(负责人)姓名(签字)、身份证号、手机号：

授权代表人姓名(签字)、身份证号、手机号：