**产教融合实训基地学生宿舍热水供应、洗衣机服务项目**

**竞争性磋商邀请公告**

我学院委托湖南建业管理咨询有限公司，对产教融合实训基地学生宿舍热水供应、洗衣机服务项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的投标人参与竞争性磋商采购活动。

**一、采购项目基本概况**

1、采购项目名称：产教融合实训基地学生宿舍热水供应、洗衣机服务项目

2、采购代理编号：JYCZ202403233

3、评标办法：综合评分法

4、采购项目标的、数量及预算：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包/品目名 | 标的名称 | 预算 |
| 整包 | 产教融合实训基地学生宿舍热水供应、洗衣机服务项目 | 无。其中热水收费按不高于40元/吨计价，开水收费按不高于100元/吨计价，项目建设投资不低于50万元；洗衣机单脱水收费不高于1元/次，快速洗收费不高于3元/次，普通洗收费不高于4元/次，大件洗收费不高于5元/次，项目建设投资不低于20万元。 |

本次采购按合格投标人的综合得分由高到低排序，确定一家成交人。

5、采购项目的主要需求及磋商可能实质性变动内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标的物名称 | 标的主要需求 | |
| 服务要求 | 合同条款 |
| 产教融合实训基地学生宿舍热水供应、洗衣机服务项目 | 建设工期：本采购项目需与产教融合实训基地配套用房建设EPC项目同步设计、同步施工，确保设备电源插座及线路管道、冷热水进出管道及污水排污管道等设备设施在装配式轻钢结构宿舍设计施工时一并考虑、一体加工、同步安装。施工建设工期须在2025年5月30日前完成。成交人需要确保在规定工期内完成全部改造安装施工、验收合格并投入经营运行。  服务期限：以宿舍正式投入使用至2033年6月30日。 | 1、空气能热水部分：  热水收费按不高于40元/吨计价，开水收费按不高于100元/吨计价，超过该金额视为无效报价；项目建设投资不低于50万元，低于该金额视为无效报价。  2、洗衣部分：  洗衣机单脱水收费不高于1元/次，快速洗收费不高于3元/次，普通洗收费不高于4元/次，大件洗收费不高于5元/次，超过该金额视为无效报价；项目建设投资不低于20万元，低于该金额视为无效报价。  3、在未对项目作任何实质性变动的情况下，收费部分第二次报价（现场最终报价）不得高于首次报价及控制价，建设投资部分第二次报价（现场最终报价）不得低于首次报价及控制价否则视为无效报价。 |
| 竞争性磋商项目可能实质性变动内容 | 是（√ ） | 是（ √） |
| 否（ ） | 否（ ） |

**二、投标人资格条件：**

1、投标人基本资格条件：

（1）投标人为法人的，应提交营业执照或法人登记证书原件扫描件；投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书原件扫描件；投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照原件扫描件。

（2）法人提交法定代表人身份证明原件扫描件，授权委托人提交法定代表人授权委托书并附法定代表人身份证明原件扫描件。

（3）《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见附件）。

2、投标人特定资格条件：无。

3、本采购项目不接受有关联关系的供应商参加采购活动。《中华人民共和国民法典》规定“关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。”。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体投标。

**注：供应商具有实行了“多证合一”登记制度改革的新证，视同符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“多证合一”请自行说明。如营业执照为三证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证” ；营业执照为五证合一视为具有“营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证”。**

**三、保证金缴纳方式：**

投标保证金数额为：人民币 壹万 元**（¥10000元）**整。

投标人必须以单位的名义提交投标保证金。并以转账形式汇入以下采购代理机构指定的账户并注明项目名称：

账户名称：湖南建业管理咨询有限公司湘潭分公司

开 户 行：湖南银行莲城支行

银行账号：8804 0309 00000 0461

投标保证金到账截止时间为2025年1月7日9:00，转账凭证于开标现场递交。

★未按上述要求提交投标保证金的将视为无效投标。

**四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

1、投标人报名及磋商文件获取时间：2024年12月 23 日至2024年12月 30 日止（节假日休息，下同），每天08:30～11:30，14:00～17:00（北京时间）。

2、携带投标人资格条件相关资料的复印件加盖单位公章（一式两份）到湖南建业管理咨询有限公司（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25224）办理报名登记手续并购买磋商文件。

3、磋商文件每套售价人民币400元，售后不退。

4、经招标人授权，采购代理机构向成交人收取代理服务费28000元整，在成交通知书发出时一次性付清。

**五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2025年1月7日9时00分，地点为：湖南建业管理咨询有限公司开标室（湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25221）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的响应文件，采购人不予受理。

3、**届时请投标人的法定代表人携带有效签署的投标人法定代表人资格证明原件（法定代表人直接投标的）或其委托代理人携带有效签署的投标人法定代表人资格证明原件和附双方身份证复印件的法定代表人授权委托书（代理人投标的）原件、投标代表身份证原件出席开标仪式，否则，其投标将被拒绝。**

**六、发布公告的媒介**

本项目公告在《湖南电气职业技术学院网站》、《中国采购与招标网》发布。

**七、采购项目联系人姓名和电话**

**采 购 人：湖南电气职业技术学院**

地 址：湖南省湘潭市下摄司街2号

联 系 人：陈 涛

联系电话：0731-52810609

**采购代理机构名称：湖南建业管理咨询有限公司**

地 址：湘潭市岳塘区湘潭大道281号万达广场商务楼B座25楼

联 系 人：刘凌杰 许 丹 崔 鹏

联系电话：0731－58262652

**采购代理机构收费账号：**

采购代理成交服务费汇至以下账号：

账户名称：湖南建业管理咨询有限公司湘潭分公司

开 户 行：湖南银行莲城支行

银行账号：8804 0309 00000 0461

**湖南省政府采购供应商资格承诺函**

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按 照《 政 府 采 购 促 进 中 小 企 业 发 展 管 理 办 法》

（财库〔2020〕46 号），本公司企业规模为：大型□ 中型□ 小型□ 微型□。

□本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》(湘财购〔2019〕27号)，如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库(非电子卖场采购活动项目不需勾选)。

公司 (单位) 名称 (盖章)

年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人 (负责人) 姓名 (签字)、身份证号、手机号： 授权代表人姓名 (签字)、身份证号、手机号：